

ESTIMACIÓ ECONÒMICA

OBRES D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR

Plaça Major 8 – Sa Tuna, Begur

Enderrocs:.....10.000€

Planta baixa: recintes pati, nova obertura cap a pati, obrir portes habitació i servei wc, separació menjador habitació,

Planta 1ª: desplaçar 2 portes, envà entre habitació i safareig planta 1ª, arrencada de paviments i d'instal·lacions obsoletes i gestió de residus

Obra estructural implantació ascensor.....20.000€

Edicle ascensor en coberta i modificacions en forjats i fossat en planta baixa

Nous envans:.....15.000€

Planta baixa: Tancament servei wc i bany

Planta 1ª: bany 1, portes desplaçades, convertir porta en finestra bany 2, armaris habitacions 2 i 3

Nous banys:.....40.000€

Planta baixa: servei wc i bany

Planta 1ª: banys 1, 2

Cuina i office terrassa.....40.000€

Mobiliari i electrodomèstics cuina planta baixa i office planta coberta

Paviments:10.000€

Planta baixa: zona antiga cuina, reparacions menjador amb rajoles pati, paviment pati

Planta 1ª: dormitori 3, antic safareig, balcó

Planta coberta: office

Pintura interior:.....10.000€

Tancaments exteriors i persianes.....40.000€

Nova obertura pati, 3 balconeres, 7 finestres, tancament mòbil terrassa coberta, finestra velux dormitori 1, accés pati

Façana:20.000€

Repicat d'esquerdes, posar grapes, arrebossar i pintar, igualar finestres planta baixa, ampliar finestra pl 1ª, restaurar baranes de fusta

Coberta:.....15.000€

Nou paviment, impermeabilització i aïllament tèrmic

Instal·lacions:	80.000€
- Electricitat i comunicacions.....	20.000€
- Il·luminació.....	10.000€
- Lampisteria.....	10.000€
- Sanejament.....	10.000€
- Climatització.....	30.000€
(refrigeració, calefacció/bomba de calor i Aerotèrmia)	
Ascensor:	30.000€
Gestió de residus i mitjans auxiliars(bastides)	10.000€
Seguretat i Salut.....	5.000€
TOTAL abans d'iva.....	345.000€

Aquesta estimació no inclou:

- Les despeses de llicència d'obra ni altres tramitacions
- Els honoraris d'arquitecte per el projecte i direcció d'obra
- La Direcció d'Execució, el Projecte i Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de Qualitat, que anirà a càrrec d'un aparellador
- Els Projectes tècnics d'Instal·lacions i justificacions d'ordenances d'Energia Solar, a desenvolupar per una Enginyeria especialitzada.